

## Výzva k předložení nabídek a zadávací dokumentace

pro veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou mimo režim zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
a dle Směrnice Rady města Poličky č. 1/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,  
za účelem výběru dodavatele

### I. Identifikační údaje zadavatele:

Město Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

IČO: 00277177

DIČ: CZ00277177

Telefon/fax: 461 723 888, 461 725 926

Zástupce zadavatele: Jaroslav Martinů, starosta

Kontaktní osoba: Ing. Marta Mastná – vedoucí OÚPR a ŽP, tel. 461 723 850, 731 441 405

Božena Havranová - úsek kultury, tel.: 461 723 824, 739 338 827

a

Hrad Svojanov, Svojanov č. p. 1, 569 73 Svojanov

IČO: 00194620

Telefon: 461 744 124

Zástupce zadavatele: Miloš Dempír, DiS., ředitel příspěvkové organizace

Kontaktní osoba: Miloš Dempír, DiS., tel. 739 339 991

### II. Vymezení plnění zakázky:

**Oprava střechy empírové budovy s průjezdem (příhrádku) v areálu hradu Svojanov**  
na pozemku p. č. st. 8 v k. ú. Svojanov (761141).

Areál hradu je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. 35230/6-3340.

Stávající břidlicová krytina bude rozebrána a přetříděna pro další použití v areálu hradu.

Nový střešní plášť bude tvořit dvojitá krytina z pálených režných tašek bobrovek s kulatým řezem, kladených na latě a kontralatě s větrací mezerou (šupinové krytí). Navrženo je krytí s pravidelnou vazbou, kde každá taška je příříznutá do kónického tvaru z obou stran souměrně. Provedení krytiny bude přesně podle technologického předpisu dodávaného výrobcem a detailů katalogu pokládky speciálních tvarů střešních ploch. Veškeré práce na střešní konstrukci budou prováděny dle požadavků stanovených v předpisech Cechu klempířů, pokrývačů a tesařů ČR.

Oprava bude probíhat za provozu hradu.

**Opravy jsou rozděleny do dvou etap:**

1. etapa: jižní křídlo – ta je dále členěna na část A a část B
2. etapa: západní křídlo

**Pro část A první etapy a druhou etapu je zadavatelem Město Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička, IČO: 00277177**

**Pro část B první etapy je zadavatelem Hrad Svojanov, Svojanov č. p. 1, 569 73 Svojanov, IČO: 00194620**

**První etapa bude realizována v roce 2016. Realizace je podmíněna získáním dotace Ministerstva kultury ČR.**

**Druhá etapa bude realizována v roce 2017. Realizace je podmíněna získáním dotace Ministerstva kultury ČR a zařazením výdajů na tuto akci do rozpočtu města Poličky pro rok 2017.**

### **III. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky:**

Nabídka bude zpracována na základě projektové dokumentace zhotovené projekční kanceláří ŠAFÁŘ CZ s. r. o., Nová 205, 572 01 Polička (přílohy č. 1 – 16). Uchazeč zpracuje cenovou nabídku formou položkových rozpočtů dle výkazů výměr, které jsou součástí projektové dokumentace (přílohy č. 17 - 25). Případný nesoulad mezi výkazy výměr a PD bude oceněn samostatně.

Podmínky zakázky jsou dále specifikovány Závazným stanoviskem MěÚ Litomyšl, oddělení státní památkové péče ze dne 16. 12. 2015 (příloha č. 26)

Nabídka bude mimo jiné obsahovat náklady na:

- případné zábory veřejného prostranství
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- uvedení pozemků a staveb dotčených realizovanou akcí do odpovídajícího stavu a protokolární předání dotčeného veřejného prostranství jeho správci
- náklady na likvidaci sutí vč. úklidu a uložení na skládku a veškeré náklady nutné k řádnému a bezvadnému provedení, dokončení a předání této stavby.

**Nabídková cena bude označena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná.**

Nabídka bude podána v nerozebíratelném provedení. Nabídka bude podána v českém jazyce.

Prvním listem nabídky bude krycí list, na kterém bude uvedena cena jednotlivých etap – každá etapa samostatně bez DPH, výše a sazba DPH a cena včetně DPH.

**Nacenění první etapy se bude skládat ze dvou samostatných rozpočtů – pro část A a pro část B.** Dále zde bude uvedena celková cena zakázky - součet obou etap bez DPH, výše a sazba DPH a celková cena včetně DPH.

### **IV. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

Uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů předložením:

- čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 28)
- kopie dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky
- kopie výpisu z obchodního rejstříku příp. jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (nesmí být starší než 90 kalendářních dnů)

**doklad o členství v Cechu klempířů, pokrývačů a tesařů ČR (lze doložit subdodavatelysky. V tomto případě bude v nabídce předložena smlouva mezi zhotovitelem a subdodavatelem)**

- Seznamu minimálně 2 referenčních zakázek obdobného charakteru provedených v posledních 5 letech, tj. zakázek, jejichž předmětem byla výměna střešní krytiny, jejíž součástí bylo vykrytí kuželových ploch, volských ok a úžlabí a to v investičním rozsahu min. 1 mil. Kč (včetně DPH) v součtu za obě referenční zakázky. U každé referenční zakázky bude uvedena kontaktní osoba.
- Uchazeč je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností zadavateli nebo jiným třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele. **Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí být minimálně ve výši nabídkové ceny uchazeče bez DPH.** Uchazeč se dále zavazuje zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem bez DPH. Na žádost zadavatele je dodavatel povinen všechna pojištění předložit.

#### V. Kriteria hodnocení:

Kriteriem hodnocení nabídky bude nejnižší **celková** nabídková cena vč. DPH.

#### VI. Termín a místo podání nabídek:

Uchazeči nabídku předají písemně v uzavřené obálce s označením: „**Veřejná zakázka – Oprava střechy v areálu hradu Svojanov - neotvírat**“ na adresu města nebo osobně na podatelnu MěÚ Polička, Palackého nám. 160 nejpozději **do 29. 3. 2016 do 13,00 hodin**.

#### VII. Další ujednání:

##### Prohlídka místa plnění

**Prohlídku místa plnění se uskuteční v pondělí 21. 3. 2016 od 13,00 hod. Prohlídka proběhne za přítomnosti projektanta akce a zástupce zadavatele. Vzhledem k charakteru zakázky zadavatel klade důraz na účast na této prohlídce.**

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace vč. výkazů výměr v elektronické podobě – zadávací dokumentace, která je k dispozici na elektronické úřední desce a také na profilu zadavatele (<http://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00277177>).

Maximální předpokládaná celková hodnota zakázky činí 2 500 tis. Kč bez DPH.

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to elektronicky e-mailem na adrese: [havranova@policka.org](mailto:havranova@policka.org). Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 29. 3. 2016 ve 13,00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Polička, Palackého nám. 160**. Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit pověřeni zástupci uchazečů.

Zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami na dobu 6 měsíců ode dne lhůty pro podání nabídek.

Předpokládaný termín plnění první etapy zakázky: **květen – červen 2016**, případně **září – říjen 2016**. Místem plnění zakázky je areál hradu Svojanov.

Uchazeč předloží seznam případných subdodavatelů, s jejichž pomocí předpokládá realizaci zakázky (příloha č. 27).

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit soutěž i bez udání důvodu, nevyhodnotit žádného uchazeče, případně odmítnout všechny předložené nabídky. Předložené nabídky se nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadat pouze část zakázky.

Uchazeči mohou předložit pouze jednu nabídku na celý předmět zakázky. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

**Uchazeč předloží v nabídce i 2 návrhy smlouvy o dílo** (pro část A první etapy a pro druhou etapu objednatel město Polička, pro část B první etapy objednatel Hrad Svojanov) podepsané oprávněnou osobou, které budou obsahovat návrh platebních podmínek, smluvní pokuty a záruční lhůty. Dále budou návrhy smluv o dílo obsahovat označení nabídkové ceny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné a ustanovení, že je cenová nabídka zpracována dle PD a obsahuje veškeré požadavky, náklady a podmínky zadavatele obsažené v této Výzvě.

**V návrhu smlouvy o dílo s objednatel Město Polička bude uvedeno, že v roce 2016 bude realizována první etapa a realizace je podmíněna získáním dotace Ministerstva kultury ČR, dále bude uvedeno, že druhá etapa bude realizována v roce 2017 a je podmíněna získáním dotace Ministerstva kultury ČR a zařazením výdajů na tuto akci do rozpočtu města Poličky pro rok 2017.**

Zálohy nebudou poskytovány.

Zadavatel stanovuje následující obchodní podmínky:

- záruční lhůta v celkové době trvání min. 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby, záruční lhůta na střešní krytinu včetně doplňků dle záručních podmínek výrobce krytiny.
- měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami do výše 90% celkové ceny zakázky. Zbývajících 10% bude uvolněno po bezvadném předání a převzetí stavby, příp. po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení
- smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- splatnost daňových dokladů 30 dní.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že vůči němu činí nezávaznou poptávku a vyhrazuje si právo smlouvu neuzavřít. Žádné jednání či úkony ze strany zadavatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky zveřejní na svém profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se v takovém případě považuje za doručené všem zájemcům a uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Č. j. MP/06279/2016

Jaroslav Martinů  
starosta

Miloš Dempír, DiS.  
ředitel příspěvkové organizace