

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS

*Oprava povrchů cest
v areálu hradu Svojanov,
p.č. st. 8, k.ú. Svojanov*

INVESTOR:
*Město Polička, Palackého nám. 160,
Polička - Město, 572 01 Polička*

F. TECHNICKÁ ZPRÁVA

a. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Investor	:	Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Název stavby	:	Oprava povrchů cest v areálu hradu Svojanov
Místo stavby	:	p.č. st. 8, k.ú. Svojanov (761141)
Stavební úřad	:	Bystré
Charakter stavby	:	Terénní úpravy a úprava povrchů
Projektant	:	ŠAFÁŘ CZ s.r.o. Nová 205, Polička IČ: 28850106 DIČ: CZ28850106
Autorizace	:	ČKAIT 0700330, pozemní stavby

b. ÚDAJE O STAVBNÍM POZEMKU NA DANÉM ÚZEMÍ

Hrad Svojanov patří k nejoblíbenějším cílům návštěvníků Pardubického kraje. Areál hradu je rozsáhlý a nabízí různé možnosti aktivního odpočinku. V předhradí se nachází odpočinková zóna s dětským hřištěm, ve vlastním hradě jsou potom dvě nádvoří, gotická zahrada, parkány, terasy na hradbách a rozhledna na břitové věži.

V uplynulých letech byly obnoveny parkány, kde vznikly zpevněné komunikace, odpočinkový altán a vyhlídková besídka. Byla upravena plocha zahrady i horního nádvoří, kde byl na povrchu vysypaným jemným červeným štěrkem vytvořen dekorativní květinový záhon. Na opravu stále čeká plocha dolního nádvoří a komunikace propojující obě nádvoří.

Oprava těchto komunikací je tedy předmětem této projektové dokumentace. **Cílem je oprava povrchů cest, a to doplněním fragmentálně dochované dlažby lomovým kamenem a dobovou žulovou dlažbou.** Na opravu dolního nádvoří bude užitá žulová dlažba (zhotoviteli díla bude poskytnuta v plném rozsahu) pocházející z poličského Palackého náměstí a přilehlých ulic. Na tomto nádvoří budou zároveň částečně vyměněny degradované pískovcové desky tvořící žlaby podél „příhrádku“ (viz. výkresová dokumentace F.04 - cca 20 ks - 0,5 x 0,5m). Komunikace mezi bránami horního a dolního nádvoří bude vydlážděna lomovým kamenem z místních zdrojů (rozdělení graficky naznačeno ve výkresové dokumentaci). Před zahájením zádlažby cest budou vzorky lomového kamene odsouhlaseny zástupcem NPÚ Pardubice.

Realizaci stavebních úprav je možno rozdělit do dvou samostatných etap:

1.etapa = dolní nádvoří - oprava plochy u hradního paláce

2.etapa = doplnění chodníku k hornímu nádvoří

Technicko - konstrukční řešení

Dolní nádvoří - oprava plochy u hradního paláce

U zpevněných ploch dolního nádvoří vyznačených ve výkresové dokumentaci budou sejmuty stávající povrchy a bude provedena skrývka do hloubky 350 mm v šířce nově navržených úprav. Po provedení této skrývky bude stávající terén zaválcován a provedena nová skladba komunikace. Jako pochozí vrstva bude použita žulová dlažba z velkých kostek z poličského náměstí do lože z jemné drti v tl. 50 mm. Obrubníky budou tvořit linky ze žulových kostek do betonového lože, popř. budou po krajích cest provedeny odvodňovací žlaby ze žulových kostek. Podkladní vrstva je navržena ze zhutněné štěrkodrti 8 - 16 mm v tl. 150 mm na geotextilii.

Před provedením zpevněných ploch bude provedeno osazení nových kanalizačních vpustí PP DN 425 mm, včetně jejího napojení z trubek PVC DN 200 mm na stávající dešťovou kanalizaci. Okrajové části ploch bude zhotovena drenáž z flexibilního potrubí DN 150 mm s revizními drenážními šachtami pr. 250 mm.

Doplnění chodníku k hornímu nádvoří

U cest vyznačených ve výkresové dokumentaci spojující horní a dolní nádvoří budou sejmuty stávající povrchy a bude provedena skrývka do hloubky 300 mm v šířce nově navržených cest. Po provedení této skrývky bude stávající terén zaválcován a provedena nová skladba cest. Jako pochozí vrstva bude provedena zádlažba z lomového kamene z místních zdrojů do lože z betonu B 7,5 s výplní spár cementovou maltou. Obrubníky budou tvořit linky z lomového kamene do betonového lože, popř. budou po krajích cest provedeny odvodňovací žlaby. Podkladní vrstva je navržena ze zhutněné štěrkodrti 8 - 16 mm v tl. 150 mm na geotextilii.

Před provedením dlážděných cest bude provedeno osazení nových kanalizačních vpustí PP DN 425 mm, včetně jejího napojení z trubek PVC DN 200 mm na stávající dešťovou kanalizaci. Okrajové části ploch bude zhotovena drenáž z flexibilního potrubí DN 150 mm s revizními drenážními šachtami pr. 250 mm.

c. PROVEDENÉ PRŮZKUMY A NAPOJENÍ NA INFRASTRUKTURU

V rámci této PD nebyly prováděny žádné speciální průzkumy. PD byla však zpracována v souladu s předchozí PD zpracovanou pro hrad Svojanov (viz.níže). Dopravní napojení objektu zůstává stávající - ze severovýchodní strany.

K dispozici projektantům byly následující informace:

- prohlídka staveniště projektanty na místě
- konzultace řešení projektanta s investorem
- normy, vyhlášky a příslušné zákony
- situace z katastru
- PD- „Odvodnění horního nádvoří hradu a hradebního obvodu“ z r.2009 (10/2009) (OMNIA projekt, s.r.o. - Vídeňská 127, 619 00 Brno - č.zakázky: S/14-09)

d. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Všechny požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace pro územní souhlas.

V průběhu stavební činnosti bude prováděn archeologický dohled.

e. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je navržena v souladu s platnými normami, stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. s prováděcími předpisy a vyhláškou č. 268 a 269/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu a obecných požadavcích na využívání území.

f. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO POPŘ. REGULAČNÍHO PLÁNU

Z hlediska širších vztahů je přístup a příjezd na staveniště (do areálu hradu) zajištěn z místní obslužné komunikace. Navrhované stavební úpravy jsou v souladu se schváleným územním plánem, jedná se pouze o terénní úpravy a úpravy pochozích povrchů. Na opravu povrchů cest bude užit lomový kámen z místních zdrojů a dobová žulová dlažba (zhotoviteli díla bude poskytnuta v plném rozsahu) pocházející z poličského Palackého náměstí a přilehlých ulic (přebytky po rekonstrukci Palackého nám. v Poličce z roku 2011).

g. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY

Zahájení stavby se předpokládá v návaznosti na vydání povolení stavby a zajištění finančního krytí stavby v letních měsících roku 2014. Stavbu je možno rozdělit na dvě samostatné etapy (rozdělení graficky naznačeno ve výkresové dokumentaci).

Zahájení stavby	06/2014
Dokončení stavby	10/2015

UPOZORNĚNÍ:

Specifikované materiály ve zprávě a rozpočtu jsou pouze orientační a určují navržený standard a kvalitu prováděných prací.