

Výzva k předložení nabídek a zadávací dokumentace

pro veřejnou zakázku na stavební práce

**zadávanou mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
a dle Směrnice Rady města Poličky č. 1/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
za účelem výběru dodavatele**

I. Identifikační údaje zadavatele:

Hrad Svojanov, Svojanov č. p. 1, 569 73 Svojanov

IČO: 00194620

Telefon: 461 744 124

Zástupce zadavatele: Miloš Dempír, DiS., ředitel příspěvkové organizace

Kontaktní osoba: Miloš Dempír, DiS., tel. 739 339 991

II. Vymezení plnění zakázky:

Restaurování nástropních maleb v empírovém paláci hradu Svojanov

Areál hradu je evidován v seznamu památkově chráněných staveb pod č. 35230/6-3340.

Předmětem zakázky je realizace restaurování nástropních maleb v empírovém paláci v areálu hradu Svojanov.

Opravy jsou rozděleny do tří etap:

1. etapa: dámská ložnice, dámský salon
2. etapa: přípravná, jídelna
3. etapa: pánská ložnice, pánský salon

III. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována na základě restaurátorského průzkumu zpracovaného BcA. Evou Vymětalovou (příloha č. 1). Uchazeč zpracuje cenovou nabídku pro jednotlivé etapy samostatně s cenami uvedenými bez a s DPH.

Podmínky zakázky jsou dále specifikovány Závazným stanoviskem MěÚ Litomyšl, oddělení státní památkové péče (příloha č. 2) a Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru SU/1730/2018/P ze dne 10. 4. 2018 (příloha č. 3)

Účastník veřejné zakázky (dále jen účastník) bere na vědomí, že Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích si vyhrazuje právo změny v souvislosti s nálezy na stavbě.

Nabídka bude mimo jiné obsahovat náklady na:

- náklady na lešení
- náklady na doplňující restaurátorský průzkum
- uvedení prostorů dotčených realizovanou akcí do odpovídajícího stavu a protokolární předání dotčeného prostoru jeho správci
- veškeré náklady nutné k řádnému a bezvadnému provedení, dokončení a předání této stavby.

Nabídková cena bude označena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Nabídka bude podána v nerozebíratelném provedení. Nabídka bude podána v českém jazyce.

Prvním listem nabídky bude krycí list, na kterém bude uvedena cena jednotlivých etap – každá etapa samostatně bez DPH, výše a sazba DPH a cena včetně DPH. Dále zde bude uvedena celková cena zakázky - součet tří etap bez DPH, výše a sazba DPH a cena včetně DPH.

IV. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Účastník prokáže splnění kvalifikačních předpokladů předložením:

- čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 4)
- kopie dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky
- kopie výpisu z obchodního rejstříku příp. jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (nesmí být starší než 90 kalendářních dnů)
- kopie osvědčení o autorizaci.

V. Kriteria hodnocení:

Kriteriem hodnocení nabídky bude nejnižší **celková** nabídková cena bez DPH.

VI. Termín a místo podání nabídek:

Účastníci nabídku předají písemně v uzavřené obálce s označením: „**Veřejná zakázka – Restaurování nástropních maleb v empírovém paláci hradu Svojanov - neotvírat**“ na adresu Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička nebo osobně na podatelnu města Poličky nejpozději **do 20. 6. 2018 do 15 hodin**.

VII. Další ujednání:

Podkladem pro zpracování nabídky je restaurátorský průzkum zpracovaný BcA. Evou Vymětalovou v elektronické podobě (příloha č. 1) a slepý rozpočet v elektronické podobě (příloha č. 5) – zadávací dokumentace, která je k dispozici na www.svojanov.cz a na elektronické úřední desce města Poličky.

Maximální předpokládaná celková hodnota zakázky činí 1 063 tis. Kč bez DPH.

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to elektronicky e-mailem na adrese: info@svojanov.cz. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 20. 6. 2018 v 15 hodin v zasedací místnosti MěÚ Polička, Palackého nám. 160**. Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit pověřeni zástupci účastníků.

Zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami na dobu 6 měsíců ode dne lhůty pro podání nabídek.

Termín plnění zakázky I. etapy: **září - listopad 2018**. Místem plnění zakázky je areál hradu Svojanov.

II. etapa a III. etapa budou realizovány pouze v případě získání dotace finančně podporující realizaci těchto etap. Předpokládaný termín realizace II. etapy je září – listopad 2019 a III. etapy září – listopad 2020.

Účastník bere na vědomí, že práce budou probíhat za návštěvníckého provozu hradu a dotčené prostory nebudou veřejnosti uzavřeny.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit soutěž i bez udání důvodu, nevyhodnotit žádného účastníka, případně odmítnout všechny předložené nabídky. Předložené nabídky se nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadat pouze část zakázky.

Účastníci mohou předložit pouze jednu nabídku na celý předmět zakázky. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Účastník předloží v nabídce současně i návrh smlouvy o dílo (s uvedením 3 etap, kdy první etapa se bude realizovat v termínu do 30. listopadu 2018, druhé 2 etapy pouze v případě získání dotace zadavatelem) podepsané oprávněnou osobou, které budou obsahovat návrh platebních podmínek, smluvní pokuty a záruční lhůty. Dále budou návrhy smluv o dílo obsahovat označení nabídkové ceny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné a ustanovení, že je cenová nabídka zpracována dle zpracovaného restaurátorského průzkumu a obsahuje veškeré požadavky, náklady a podmínky zadavatele obsažené v této Výzvě.
Zálohy nebudou poskytovány.

Každá etapa bude samostatně fakturována.

Zadavatel stanovuje následující obchodní podmínky:

- záruční lhůta v celkové době trvání min. 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby
- měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami do výše 90% celkové ceny zakázky. Zbývajících 10% bude uvolněno po bezvadném předání a převzetí stavby, příp. po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení
- splatnost daňových dokladů 30 dní.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vůči němu činí nezávaznou poptávku a vyhrazuje si právo s dodavatelem smlouvu neuzavřít. Žádné jednání či úkony ze strany zadavatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky zveřejní na svém profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se v takovém případě považuje za doručené všem zájemcům a uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Účastník nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.



Miloš Dempír, DiS.

ředitel příspěvkové organizace

Svojanov 8. 6. 2018